

KORJAAMOHALLIN SOPEUTTAMINEN MAASTOON

PÄIVÄMÄÄRÄ/AIKA:

6.6.2022

KOHDE:

Korjaamohalli

RAKENNUTTAJA:

RAKENNUSLUPA NRO:

Poikkeamishakemus

KORJAAMOHALLIN SOPEUTTAMINEN KIINTEISTÖLLE:

Korjaamohalli tulisi lähelle kiinteistön länsirajaa. Näin saataisiin huomioitua paremmin paloturvallisuus olemassa olevaan asuinrakennukseen nähden. Korjaamohallin korkeammasta osasta tulisi n. 6500 mm korkea ja matalammasta katos osasta 4500 mm korkea. Katos osa tulisi olemaan saman korkuinen kuin olemassa oleva asuinrakennus. Varsinainen korjaamohalli tulisi siis olemaan n. 2000 mm korkeampi kuin katos osa sekä asuinrakennus. Korjaamohallin toiminnallisuus asettaa vaatimuksia rakennuksen korkeudelle. Korjaamohallissa täytyy pystyä korjaamaan erilaisia laitteita. Laitteiden korjaaminen vaatii nosturia ja näin ollen rakennuksen sisäkorkeus pitää olla riittävän suuri, että korjaaminen on mahdollista. Mielestäni tuo n. kaksi metriä korkeampi korjaamohallin osuus ei vielä ole niin hallitseva, etteikö se sopisi maastoon.

Palonkyläntien puolelta pyritään säästämään puustoa mahdollisimman paljon. Ainoastaan uusi kulku kiinteistölle olisi auki. Uusi kulku kiinteistölle on jo nyt auki puustosta. Uusi kulku kiinteistölle olisi käytännöllisempi ja soveltuisi toiminnan harjoittamisen kannalta paremmin. Näin kulku pihan läpi estettäisiin. Vanhan kulun kohdalle istutetaan puita/pensaita. Maasto kiinteistöllä on hieman alempana kuin Palonkyläntien pinta kiinteistön kohdalla, joten rakennusten näkyvyys tielle on jo senkin takia pieni.

KUVIA KIINTEISTÖLTÄ



Idän suunnasta tulevaa korjaamohallia näkyy korkeintaan rakennuksen harja. Uusi korjaamohalli tulisi asuinrakennuksen oikealle puolelle taakse.



Korjaamohallin sijainti oik. puoleisen rakennuksen kohdalla. Kiinteistö on hieman Palonkyläntien pintaa alempana, joten uusi rakennus saadaan sijoitettua maastoon hyvin. Kuvassa uuden liittymän kohta kiinteistölle.



Lännen suunnasta tultaessa tien ja uuden rakennuksen välissä oleva puusto pehmentää näkyvyyttä. Uuden rakennuksen ja rajan väliin istutetaan puita/pensaita ettei uusi rakennus ole niin hallitsevan näköinen.

Tampereella 6.6.2022